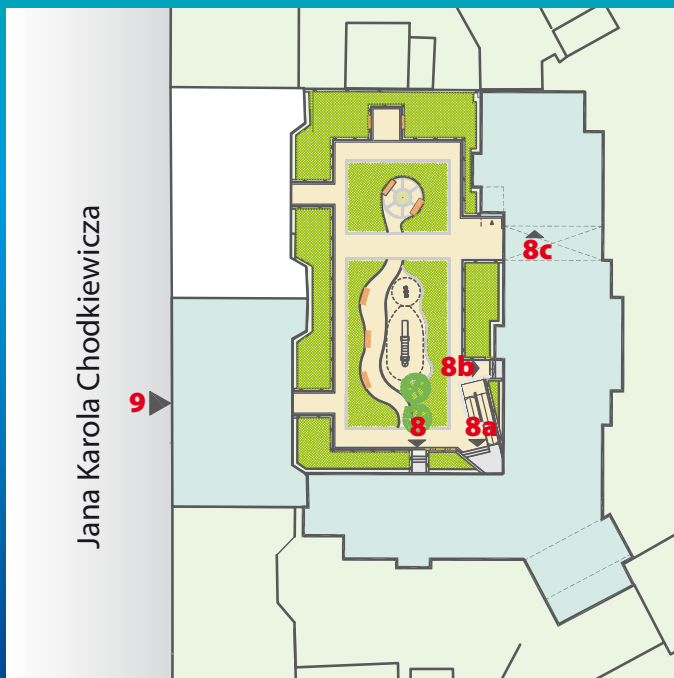


Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ogłasza nabór osób chętnych do partycypowania (współfinansowania) w kosztach budowy mieszkań przeznaczonych na wynajem przy ul. Chodkiewicza 8–9 w Szczecinie. Osoby partycypujące w kosztach budowy mieszkań po wybudowaniu zostaną ich najemcami. Wysokość partycypacji wynosi 30% kosztów budowy mieszkania.

Do partycypacji przeznaczono 58 jedno-, dwu- i trzypokojowych mieszkań o powierzchni od 35 m² do 70 m² w modernizowanej i nowej zabudowie powstającej we wnętrzu śródmiejskiego kwartału, ograniczonego ulicami Bolesława Krzywoustego, Bolesława Śmiałego, Chodkiewicza oraz aleją Piastów w Szczecinie



Wnętrze rewitalizowanego obszaru będzie zagospodarowane zielenią.



Kamienica przy ul. Chodkiewicza 9 po zakończeniu renowacji (projekt)



**Szczecińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**
ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin
tel: 91 430 91 00, faks: 91 430 91 45
e-mail: biuro@stbs.pl • www.stbs.pl

Twój dom jest tutaj!

**Nowe
mieszkania
w centrum
Szczecina**
Zamieszkaż u nas!



100% pewności
30% Twojego wkładu
0% zmartwień



Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego rozpoczyna renowację kamienic położonych przy ulicy Chodkiewicza 8–9. Oprócz renowacji zabytkowej kamienicy frontowej (Chodkiewicza 9) planujemy budowę nowych mieszkań w oficynie (Chodkiewicza 8). Mieszkania wynajmowane będą w systemie partycypacji przyszłych najemców w kosztach budowy. Nie szukaj dłużej.

Wystarczy 30 procent wartości mieszkania, o resztę nie musisz się martwić.

Twój dom jest tutaj!

Szczegółowe informacje można uzyskać w naszej siedzibie w pokoju 4 (parter), tel. 91 430 91 34 lub na stronie internetowej www.stbs.pl w zakładce „Aktualności”.



Ulica Chodkiewicza z lotu ptaka, w środku kamienica przeznaczona do renowacji.

Czym jest partycypacja?

System partycypacji w budownictwie mieszkaniowym to znana od lat formuła uzyskania praw do lokalu, która dziś przeżywa swój renesans. Nazwa „partycypacja” najlepiej oddaje sposób najmu mieszkań budowanych w tym systemie. Chodzi o uczestnictwo, czyli właśnie partycypację w finansowaniu budowy. Zwykle odbywa się to w proporcji 30:70. Oznacza to, że przyszły lokator wpłaca 30 proc. kosztów budowy mieszkania, natomiast TBS finansuje pozostałe 70 proc. inwestycji.

Co w zamian?

W praktyce formuła partycypacji daje duże uprawnienia do dysponowania mieszkaniem. Partycypant, płacąc 30 procent kosztów budowy lokalu nabywa prawa

do zawarcia umowy najmu. Dzięki takim rozwiązaniom prawo władania lokalem jest w tym wypadku, zdecydowanie silniejsze od zwykłego prawa najmu.

Kto może zostać partycypantem?

By zostać najemcą lokalu w formule partycypacji należy spełnić kilka warunków. **Po pierwsze** nie można dysponować tytułem prawnym do żadnego lokalu na terenie Szczecina. Oznacza to, że partycypantem nie mogą zostać osoby posiadające mieszkanie (nieruchomość mieszkalną) na własność lub będące głównym najemcą mieszkania spółdzielczego lub komunalnego. **Po drugie** należy wykazać się odpowiednią wysokością dochodów gospodarstwa domowego. **I po trzecie** rzecz najważniejsza: należy wpłacić 30 proc. kosztów budowy lokalu, w którym chce się zamieszkać.